**אתר המכס נהר הירדן - מתקן לשיקוף סחורות**

**דרישות טכניות/ הנדסיות מבעלי הקרקע**

1. **מצב הקרקע**

**1.1. כללי**

הקרקע תימסר כשהיא פנויה מכל חפץ, צמח או מבנה. תשתיות קיימות במידה והן פעילות ובשימוש, יועתקו ע"י בעל הקרקע במידת הצורך .

**1.2. טופוגרפיה**

א. בעלי הקרקע יצרפו מפת מדידה של מצב קיים.

ב. מצורפת תכנית העמדה עקרונית

ג. בגמר עבודות העפר בעל הקרקע יעביר תכנית מדידה טופוגרפית בקנ"מ 1:500 למצב קיים כולל תשתיות קיימות עיליות ותת קרקעיות, עם סימון שוחות כולל מיקום ומפלסים וכיו"ב.

ד. פני האספלט הסופי המתוכנן במתקן המכס יהיו בגובה שיאפשר תכן חזרה של הצפה אפשרית ובכל מקרה תכן החזרה של הצפה לא יפחת מהרשום בתכנית הניקוז בהתאם להוראות תכנית מס' ג\8414 אזור סחר ומעבר מעוז חיים, ונספח הניקוז שלה (תכנית כללית לניקוז) ובאישור רשות הניקוז.

ה. בעלי הקרקע ימסרו המגרש כשהוא בגובה המתאים ויבצעו את עבודות העפר עד גובה תחתית מבנה הכבישים : 150- ס"מ עפ"י תכנון יועץ קרקע .

ו. הכבישים בתוך אתר המכס יתוכננו ויבוצעו על ידי הקבלן שיבצע את מתחם המכס.

1.3. **ניקוז הקרקע**- בעלי הקרקע יתקינו שוחות מאסף ניקוז במרחק שלא יעלה על 40 מ' מפאת מגרש. מתכנן המכס יתכנן בתאום עם מתכנן רשת את ניקוז המגרש.

**1.4. <u>ביוב</u>**

א. המכס יתחבר לשוחת ביוב קיימת ובמרחק שלא יעלה על 40 מ' מפאת מגרש. מתכנן המכס יתאם עם רש"ת את מיקום החיבור. הקבלן שיבצע את מתחם המכס יבצע העבודות עד לשוחה כולל התחברויות.

ז. יש לשאוף ששוחת המאסף הגרביטציוני אליה המכס אמור להתחבר תהיה במורד המגרש מבחינה טופוגרפית. המשמעות אפשרות לחיסכון בתחנת הסניקה.

1.5. **<u>שיפועים</u>**

הקרקע תימסר כשהיא מישורית ועם שיפועים מתאימים לתפקוד האתר (מבנים, כבישים וחניית משאיות) והשתלבות במערך הניקוז של מעבר נהר הירדן כולו.

**1.6. <u>כבישים</u>**

א. רש"ת תבצע את ההתחברות וסלילת כבישי הגישה למתחם המכס עד לשערי הכניסה והיציאה. קבלן המכס יבצע עבודות אספלט בכל תחום מגרש המכס.

ב. רוחב הכבישים ומספר הנתיבים יהיו כמפורט בתוכנית ההעמדה המסוכמת בין הצדדים

ג. מתכנן מתחם המכס יבצע תאום מפורט עם מתכנני רש"ת.

**2. <u>חשמל ותקשורת</u>**

2.1. בעלי הקרקע יספקו חיבור חשמלי במתח נמוך בגודל משוער 3x2310 A כולל התנהלות מלאה מול כלל הגורמים לאישור גודל חיבור זה כולל חח"י .

2.2. בעלי הקרקע יקימו חדר שנאים לפי תקן ודרישות חוק החשמל.

2.3. קבלן המכס ישחיל ויחבר את כבלי ההזנה שידרשו בלבד. כל עבודה הנדרשת להפעלת מבנה זה כולל לוחות החשמל וכלל האישורים תהיה באחריות בעלי הקרקע.

2.4. ארון המנייה של מתקן המכס יותקן על ידי בעלי הקרקע בחדר ההשנאה.

2.5. מיקום מבנה/חדר החשמל/השנאים של בעלי הקרקע, המיועד למכס יהיה בהתאם לתכנית שסוכמה עם המכס.

2.6. באחריות רש"ת להקים חדר תקשורת בסמיכות לגבול מגרש המכס, אליו יתחברו תשתיות תקשורת מכס : :

א. כבל אופטי SINGLE MODE 12 סיב (6 זוגות).

ב. כבל נחושת 100 זוג\0.6 ג'לי חוסם לחות משוריין .

## 3. <u>דרישות מים</u>

3.1. כללי- מטרת מסמך זה להגדיר את תשתית המים הנדרשת באתר שבנדון.

כמויות המים מחושבות לפי התקן האמריקאי NFPA ולפי הוראות למתקני תברואה של משרד הפנים. החישובים לרשת אמינה.

כל מערכת ציבורית נחשבת לאמינה אלא אם הוגדרה אחרת על ידי מהנדס.

3.2. מים לכיבוי אש- המתקן ברמת סיכון Ordinary Gr. 2. ספיקת המים הנדרשת למתקן: **2,200** ליטר/ דקה.

רמת הסיכון שנקבעה מהווה הנחת עבודה לצורך תכנון ראשוני. במידה ובמהלך התכנון המפורט ואו דרישת שרותי הכבאות תקבע רמת סיכון שונה יגזרו נתוני הספיקה והלחץ בהתאם.

3.3. לחץ נדרש: 7-4 אטמ'.

3.4. מי רשת לצריכה- לפי האפיון במתקן ישהו עד 110 אנשים בו זמנית.

המערכת תבוצע לפי הוראות למתקני תברואה (הל"ת) במהדורתו האחרונה.

גינון מתוכנן- כ- 3,000 מ"ר. אופיין לפי השקיה אחרי שעות הפעילות.

כמות המים הנדרשת: **150** ליטר/ דקה.

לחץ נדרש: לחץ סטטי מינימאלי **2.5** אטמ'. לחץ מכסימלי 6 אטמ'.

3.5. מיקום החיבור בקרבת גדר אתר המכס ולא יותר מ- 10 מ' ממנה. בעלי הקרקע יתקינו צינור עם אוגן בקוטר המתאים אליו יתחבר הקבלן שיבצע את מתחם המכס. גמל הכולל מערכות סינון ומניה יותקן על ידי הקבלן שיבצע את מתחם המכס בתוך מתחם המכס.

3.6. מיקום סופי של החיבור, גודלו, ואופיו (תת/ על קרקעי וכו') יקבע ע"י מתכנן רש"ת בתאום עם מתכנן הקבלן.

## 4. <u>לוח זמנים</u>

4.1. בתוך 14 יום מחתימת הסכם השכירות יעבירו בעלי הקרקע לוח זמנים להשלמת כל העבודות שבאחריותם בנוגע לפרויקט זה. לוח הזמנים יוגש בתוכנת MS PROJECT גרסה 2003. לוח הזמנים יכלול את כל הפעילויות הדרושות להשלמת עבודות בעלי הקרקע כולל עבודות או פעילויות של אחרים ושל המכס.